

内外の観光客にも照準

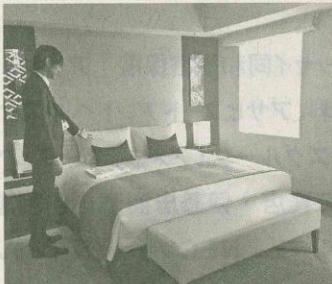
銀座周辺のホテルは外国人の取り込みも進める



東京・銀座エリアでホテルの開発ラッシュが続く。東急ステイサービス(東京・渋谷)は今月、東銀座にビジネスホテルを開業した。三井不動産は9月に京橋でレストラン併設のホテルを開業する。銀座は百貨店や高級ブランド店が立ち並び、国内外からの観光客が増加傾向にある。交通利便性の高い立地を生かしてビジネス客に限らず多様な客層を取り込む。

銀座 ホテル開発花盛り

東急系 客室にレンジや洗濯機



7日開業した「東急スティア銀座」は全191室。シングルルームやエグゼクティブダブルなど5種類の部屋を用意する。客室に電子レンジを置くほか、洗濯乾燥機やミニキッチンを導入する部屋もある。

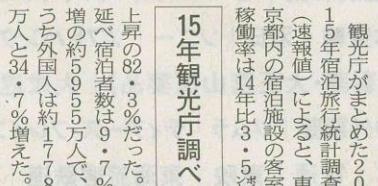
大きなベッドを導入して外国人客をもつたりと過ごせるようにする(東急スティア銀座)

三井不全室2人以上OK



都内の宿泊者数は伸びている
客室稼働率
延べ宿泊者数
外国人宿泊者数

三井不動産の直営地で、羽田・成田の両空港前立地で約半数が外国人客になると見込む。



都内客室稼働率 3.5ポイント上昇82.3%

上昇の82.3%だった。延べ宿泊者数は9.7%増えた。うち外国人は約17.8万人と34.7%増えた。

20年五輪開催都市として海外から注目度が高まり

宿泊需要を押し上げた。施設タイプ別の稼働率はビジネスホテルが86.3%、シティーホテルが83.8%と高水準。カプセルホテルなどを含む簡易宿舗は63.6%だった。

外国人宿泊者の国・地域別内訳は中国が22%で最多。台湾が12%、米国が10%と続いた。

フロントにはタブレット

に「三井ガーデンホテル

(多機能携帯端末)を配備し、テレビ電話で通訳

につなげるようになる。

英語、中国語、韓国語、

スペイン語、ポルトガル

語の5言語に対応する。

三井不動産は9月1日、京橋の中央通り沿

いに「三井ガーデンホテル

京橋」を開業する。レス

トランと一緒に化したロビ

ーラウンジを設ける。

全

17階建て全205室予定

のホテルを造る。森ト

ラストは銀座の中央通り

年度をめどに、京橋に地

施設集積の中心地。東急

ステイサービスの担当者

は「従来のビジネス利用

だけ

に

相次ぐ。

」ある。銀座は觀光や商業

施設集積の中心地。東急

ステイサービスの担当者

は

。