

# 地方のホテル 開業・改装続々



今月改装開業する高級温泉旅館「界 加賀」(石川県加賀市)

訪日外国人客の急増や堅調な国内旅行需要を背景に、地方でホテルや旅館の新設・改装が目立ってきた。北陸新幹線や将来のリニア中央新幹線開通で注目を集める地方都市のほか、リゾートや温泉などの保養地でも宿泊施設の新設が相次ぐ。東京や関西だけでなく、魅力ある地方に足を運び始めた訪日客に加え、国内の富裕層の需要も取り込もうとしている。

## 北陸新幹線の金沢、リニアの名古屋… 訪日客・富裕層に的

### 地方で宿泊施設の開業・改装が進む

- 北海道**  
ニセコ地区で大型リゾート施設「パーク・ハイアット」が19年に開業
- 石川県**  
金沢市で京王電鉄系がホテル2棟を16年夏までに開業。加賀市で高級温泉旅館「界 加賀」が12月に改装開業
- 京都府**  
嵐山や東山で外国系高級ホテルが相次ぎ開業
- 愛媛県**  
松山市で8月に「カンテオホテルズ」が開業
- 長崎県**  
ハウステンボス(佐世保市)がロボット接客で話題の「変なホテル」を7月に開業
- 宮城県**  
仙台駅東口で3社が計800室を計画
- 愛知県**  
名古屋駅周辺でホテル計画が相次ぐ
- 三重県**  
高級リゾートホテル「アマナム」が志摩市に16年5月までに開業
- 徳島県**  
徳島駅前10月に「ダイワロイネットホテル」ができ、「ホテルサンルート徳島」も16年8月に新館

金沢まで延伸したこと「距離」が縮まる名古屋でもホテルの新設計画が目白押しだ。JR名古屋駅の西側には16年夏から秋にかけて、客室10井ガーデンホテル、プリ

訪日客に人気のスキーリゾート、北海道ニセコ地区では大型リゾート施設「パーク・ハイアット」が19年にオープンする。約3万平方メートルの敷地内にホテルやコンドミニアムを整備する予定だ。

清水寺など観光名所の多い東山区で16年秋に、カナダ系の「フォーシーズンズホテル京都」が開業を予定する。

国内の富裕層の取り込みを目指して開業・改装する宿泊施設もある。星野リゾート(長野県軽井沢町)は今年、石川県加賀市の高級温泉旅館「界 加賀」を改装開業する。来年5月に主要国首脳会議が開催される三重県志摩市では、シンガポール

ンスホテルも建設される。名古屋では17年に日本初進出となる屋外の大型テーマパーク「レゴランド・ジャパン」が開業する予定。観光・宿泊施設の拡充で、東京と関西を行き来する訪日客が名古屋に立ち寄るのを期待している。

に本拠を置くアマンが三井不動産と組み、高級リゾートホテル「アマナム」を開業する予定だ。

日本政府観光局がまとめた1~10月の訪日外国人客は、前年同期比48・

2%増の1631万人で、昨年1年間を約300万人上回っている。観光庁によると、9月の国内のホテル・旅館の客室稼働率は62・7%と同月

外国人宿泊者(延べ人数)の伸び率は東京、大阪、名古屋の三大都市圏(前年同月比41・0%増)よりは続く。地方都市のホテルは投資先としても注目されている」と指摘す

竹内一雅・不動産市場調査室長は「現状の円安水準なら、訪日客の増加は続く。地方都市のホテルは投資先としても注目されている」と指摘す